

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

п. Многоозерный
(наименование населенного пункта)

14.05.2021

(дата)

Зарегистрировано

участников слушаний – 9

Организатор публичных слушаний: Районная комиссия по разработке Проекта, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 03.03.2021г. № 147.

Заместитель председателя - Михайлова С.В.

Секретарь - Елманова Д.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Южаковский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 15 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 07.04.2021г. №253 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 14 мая 2021 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой» 10.04.2021 года, на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Петровского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Сегодня, 14 мая 2021 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта.

Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утвержденные Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 16.12.2016 года № 75, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании части территории Южаковского сельсовета и установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Изменения в данные Правила вносились в 2017 году. С того времени были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, изменился Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, теперь он утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В соответствии с данным классификатором приведены градостроительные регламенты Правил, а именно изменены

наименования некоторых видов разрешенного использования (без изменения описания видов разрешенного использования земельных участков) градостроительных регламентов установленных на части территории сельсовета Правилами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации приведены:

пункт 2.2 - Сроки проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний;

пункт 2.4 - Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

пункт 2.5 - Организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;

раздел 3 - Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

пункт 4.1 - Назначение, виды и состав документации по планировке территории сельсовета;

пункт 4.2 - Порядок подготовки, принятия решения об утверждении или об отклонении проектов планировки и проектов межевания территории;

раздел 5 - О внесении изменений в правила землепользования и застройки;

пункт 6.2 - Разрешение на строительство;

пункт 6.3 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

Данные разделы и пункты правил изложены в новой редакции.

Раздел 6 Правил дополнен пунктом 6.5. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии построенного или реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Основные виды разрешенного использования подпункта 2.4.4. дополнены видом – склад. Вспомогательные виды разрешенного использования подпунктов 2.4.5. и 2.4.6. исключены три вида: гостиничное обслуживание (4.7); магазины (4.4.); общественное питание (4.6.).

В соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон должны содержать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если они не устанавливаются это должно быть отражено в градостроительном регламенте. Градостроительные регламенты зон в утверждённых Правилах были проанализированы и внесены соответствующие изменения.

Так же, для зоны территории общего пользования и зоны акваторий были установлены градостроительные регламенты, в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса российской Федерации, на данных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются. Соответствующие изменения внесены.

Вопросы и предложения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных

слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 9 ;

Кто «против» - 0 ;


Кто «воздержался» - 0 .

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

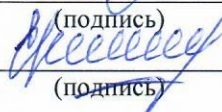
Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Южаковский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

Заместитель председателя



Михайлова С.В.

Секретарь



Елманова Д.Н.

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

с. Южаково

(наименование населенного пункта)

14.05.2021

(дата)

Зарегистрировано

участников слушаний – 12

Организатор публичных слушаний: Районная комиссия по разработке Проекта, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 03.03.2021г. № 147.

Заместитель председателя - Михайлова С.В.

Секретарь - Елманова Д.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Южаковский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 15 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 07.04.2021г. №253 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 14 мая 2021 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой» 10.04.2021 года, на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Петровского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Сегодня, 14 мая 2021 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта.

Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утвержденные Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 16.12.2016 года № 75, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании части территории Южаковского сельсовета и установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Изменения в данные Правила вносились в 2017 году. С того времени были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, изменился Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, теперь он утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В соответствии с данным классификатором приведены градостроительные регламенты Правил, а именно изменены

наименования некоторых видов разрешенного использования (без изменения описания видов разрешенного использования земельных участков) градостроительных регламентов установленных на части территории сельсовета Правилами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации приведены:

пункт 2.2 - Сроки проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний;

пункт 2.4 - Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

пункт 2.5 - Организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;

раздел 3 - Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

пункт 4.1 - Назначение, виды и состав документации по планировке территории сельсовета;

пункт 4.2 - Порядок подготовки, принятия решения об утверждении или об отклонении проектов планировки и проектов межевания территории;

раздел 5 - О внесении изменений в правила землепользования и застройки;

пункт 6.2 - Разрешение на строительство;

пункт 6.3 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

Данные разделы и пункты правил изложены в новой редакции.

Раздел 6 Правил дополнен пунктом 6.5. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии построенного или реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Основные виды разрешенного использования подпункта 2.4.4. дополнены видом – склад. Вспомогательные виды разрешенного использования подпунктов 2.4.5. и 2.4.6. исключены три вида: гостиничное обслуживание (4.7); магазины (4.4.); общественное питание (4.6.).

В соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон должны содержать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если они не устанавливаются это должно быть отражено в градостроительном регламенте. Градостроительные регламенты зон в утверждённых Правилах были проанализированы и внесены соответствующие изменения.

Так же, для зоны территории общего пользования и зоны акваторий были установлены градостроительные регламенты, в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса российской Федерации, на данных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются. Соответствующие изменения внесены.

Вопросы и предложения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных

слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 12;

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 0 .

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Южаковский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

Заместитель председателя



Михайлова С.В.

Секретарь



Елманова Д.Н.